

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 224/2024

**z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 29. apríla 2024 v Košiciach**

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení Juh v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti (pre HUMAN-CARE, s. r. o.)

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

schvaľuje

nájom nebytových priestorov o výmere 52,20 m² (miestnosť č. 1.07 a 1.08), skladového priestoru (miestnosť č. 1.31) o výmere 15,80 m², vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch (miestnosť č. 1.01 až 1.04, 1.14 až 1.27 - zádverie, chodba, čakáreň, toalety, sklad, sprcha atď.) spolu o výmere 29,30 m² v suteréne budovy zdravotníckeho zariadenia Juh, súp. č. 786, na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach, v k. ú. Južné Mesto, zapísanej na LV č. 12154, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku KSK, nasledovne:

- pre HUMAN-CARE, s. r. o., sídlo Furčianska 69, 040 14 Košice, IČO: 36 208 108,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo, diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné v mieste a čase obvyklé vo výške 74,79 eur/m²/rok za nebytový priestor (miestnosť č. 1.07 a 1.08), 60,75 eur/m²/rok za skladový priestor (miestnosť č. 1.31) a 60,75 eur/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nebytové priestory,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je a zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 04. 2024